**ДОГОВОР ОБ УЧРЕЖДЕНИИ**

**Общества с ограниченной ответственностью " Северный дом "**

|  |  |
| --- | --- |
| Город Санкт-Петербург | 20 ноябряя 2023 г. |

Настоящий Договор заключили между собой учредители Общества с ограниченной ответственностью "Северный дом" (далее по тексту Договора – «Общество»):

           – Гражданин РФ Тихонов Максим Александрович, 10 ноября 1975 года рождения, паспорт гражданина РФ: 4501 104267, выдан 12 октября 2006 УФМС РФ по г. Москве, код подразделения 567-877; место жительства: 119361, г. Москва, ул. Пржевальского, д.5, кв 5; ИНН 771263527739  
           – Гражданин РФ Егоров Александр Дмитриевич, 24 мая 1985года рождения, паспорт гражданина РФ: 3351 501269, выдан 27 июля 2005 УФМС по г. Санкт-Петербургу, код подразделения 780-048; место жительства: 196105 г Санкт-Петербург ул. Решетникова, д.13, кв ИНН 785136773792

именуемые далее «Учредители», в качестве договора об учреждении Общества в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.02.1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», другими нормативными актами, регулирующими создание и деятельность предприятий на территории Российской Федерации.

**1. Предмет Договора**

1.1. Настоящий Договор регулирует отношения Учредителей в процессе осуществления ими совместной деятельности по учреждению коммерческой организации в форме Общества с ограниченной ответственностью, а также порядок и условия их участия в учреждении этого Общества.

1.2. В соответствии с настоящим Договором определяются состав Учредителей создаваемого Общества, размер уставного капитала Общества, размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале Общества каждого из Учредителей Общества, размер, порядок и сроки оплаты таких долей в уставном капитале Общества.

**2. Порядок осуществления совместной деятельности по учреждению Общества**

2.1. Учредители договорились создать коммерческую организацию в форме Общества с ограниченной ответственностью:

2.1.1. Полное фирменное наименование Общества:

– на русском языке – Общество с ограниченной ответственностью "Северный дом";

2.1.2. Сокращенное фирменное наименование Общества:

– на русском языке – ООО "Северный дом";

2.2. Учредители должны определить основные направления деятельности Общества, подготовить проект Устава Общества и утвердить его.

2.3. Затраты по созданию Общества несет Учредитель Общества Егоров Александр Дмитриевич.

2.4. Ответственным за предоставление всех необходимых документов для государственной регистрации Общества в государственный регистрирующий орган назначен Учредитель Общества Егоров Александр Дмитриевич.

**3. Уставный капитал Общества**

3.1. Учредители определили уставный капитал в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей**,который составляется из номинальной стоимости долей Учредителей Общества и определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующего интересы его кредиторов.

3.2. Размеры долей Учредителей Общества:

– размер доли Тихонова Максима Александровича в уставном капитале Общества составляет 50%, номинальная стоимость доли – 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей;  
– размер доли Егорова Александра Дмитриевича в уставном капитале Общества составляет 50%, номинальная стоимость доли – 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

**4. Порядок и сроки оплаты долей в уставном капитале Общества**

4.1. Доли в уставном капитале Общества Учредители оплачивают денежными средствами.

4.2. Каждый из Учредителей должен полностью внести номинальную стоимость его доли в уставном капитале Общества в течение четырёх месяцев с момента государственной регистрации Общества.

4.3. Не допускается освобождение Учредителя Общества от обязанности оплатить долю в уставном капитале Общества, в том числе путем зачета его требований к Обществу.

**5. Обязанности и ответственность Учредителей**

5.1. Учредители обязаны:

- оплатить доли в уставном капитале Общества в соответствии с условиями настоящего Договора;

- нести затраты по созданию Общества в соответствии с условиями настоящего Договора;

- добросовестно выполнять условия настоящего Договора и Устава Общества.

5.2. Ответственность Учредителей:

5.2.1. Учредители Общества несут солидарную ответственность по обязательствам, связанным с учреждением Общества и возникшим до его государственной регистрации;

5.2.2. В случае невыполнения или несвоевременного выполнения каждым Учредителем обязательств по оплате долей в уставном капитале Общества, Учредитель уплачивает за время просрочки 0,05% от невыплаченной суммы за каждый день просрочки. По неоплаченной в оговоренные сроки доле в уставном капитале Общества проценты начисляются в пользу Общества.

5.2.3. В случае если Учредитель не исполняет или ненадлежащим образом исполняет свои обязанности, определенные в настоящем Договоре, он обязан возместить другим Учредителям убытки, нанесенные неисполнением или исполнением ненадлежащим образом своих обязательств. Под убытками понимается прямой действительный ущерб. Возмещение недополученных доходов не производится.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор может быть в установленном порядке изменен или дополнен по соглашению Учредителей.

6.2. Если какое-либо из положений Договора является или станет недействительным, то это не отменяет других его положений.

6.3. Иные существенные условия Договора, устанавливающие взаимные гражданские права и обязанности Учредителей, излагаются в Уставе Общества.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Учредители руководствуются Уставом, решениями собрания Учредителей и действующим законодательством.

6.5. Настоящий Договор составлен в 4 подлинных экземплярах – один экземпляр для Общества, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц, и по одному экземпляру для каждой из сторон.

|  |
| --- |
| **ПОДПИСИ УЧРЕДИТЕЛЕЙ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Егоров Александр Дмитриевич.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тихонов Максим Александрович. |